UH-02.72240- 91/98

20/D/98
Wprowadzono do
generalnego rejestru umów
data 16 LIP. 1998
podpis .....

Kierownik Referatu
mgr inż. Władysław Trela

ANEKS NR 6
z dnia 15 czerwca 1998r.

Do umowy dzierżawy targowiska „NOWY KLEPARZ" z 16 stycznia 1992r. Nr GT-5-7224/12/92 zawartej pomiędzy Gminą Miasta Krakowa zwaną „Wydzierżawiającym", a Spółką z o.o. „NOWY KLEPARZ" zwaną „Dzierżawcą".

§ 1

1. § 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„ Umowa zostaje zawarta na 20 lat od 16 stycznia 1992 roku do dnia 15 stycznia 2012 roku. Strony dopuszczają możliwość zawarcia umowy na dalszy okres, po wcześniejszych negocjacjach warunków umowy."

§ 2

Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks wchodzi w życie od 15 czerwca 1998 roku.

§ 4

Niniejszy aneks sporządzono w 6 jednobrzmiących egzemplarzach.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

WICEPREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Stanisław Żółtek

RADCA PRAWNY
mgr Barbara Czerwińska
Lrp Kr-8511

DYREKTOR WYDZIAŁU
mgr Maria Nowak

DZIERŻAWCA:

Prezes Zarządu
mgr Zenon Baran

NOWY KLEPARZ
Spółka z o.o.
31-156 KRAKÓW
ul. Krowoderska 60/3

Uchwała Nr 695/98
Zarządu Miasta Krakowa
z dnia 15 czerwca 1998 r.

w sprawie przedłużenia terminu dzierżawy targowisk miejskich.

Słowa kluczowe: targowiska- uchwała Zarządu - umowa - dzierżawa - osoba fizyczna/osoba prawna - targowiska.

Na podstawie art. 30, ust. 1 i 2, pkt 3 oraz art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm. Dz. U. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622, z 1997 Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686 i Nr 123 poz. 775) oraz uchwały Nr XXVI/176/91 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 1991 r. - Zarząd Miasta Krakowa uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przedłużenie dzierżawy targowisk:

„Stary Kleparz przy ul. Filipa, „Nowy Kleparz" przy ul. Długiej, targowisko przy ul. Daszyńskiego, „Plac Nowy" przy ul. Estery, „ Plac Na Stawach", targowisko przy ul. Lea, targowisko przy ul. Rydla, „Rynek Dębnicki", „Mogiła" przy ul. Bulwarowej, „Złoty Wiek" przy ul. Ks. K. Jancarza.- na okres do 20 lat.

§ 2.

Zobowiązuje się Wydział Handlu i Usług do przygotowania aneksów do umów dzierżawy, zgodnie z warunkami zawartymi w § 1.

§ 3.

Do podpisania aneksów do umowy dzierżawy targowisk upoważnia się:

Stanisława Żółtka - Wiceprezydent Miasta Krakowa

Martę Nowak - Dyrektora Wydziału Handlu i Usług.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za Zarząd:

Uzasadnienie

Krakowska Kongregacja Kupiecka w imieniu wszystkich Spółek Kupieckich-administratorów placów targowych wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umów dzierżawy targowisk miejskich do lat 20. W uzasadnieniu wniosku podkreślano, że targowiska miejskie zostały zmodernizowane dużym nakładem środków prywatnych członków spółek. Aktualny okres dzierżawy nie gwarantuje pełnej amortyzacji poniesionych nakładów, a dla prawidłowego funkcjonowania targowisk konieczne są dalsze uzupełniające remonty. Przedłużenie okresu dzierżawy zwiększy poczucie stabilizacji członków spółek i zachęci ich do dalszych inwestycji na rzecz infrastruktury targowisk. Wysuwając ten wniosek Kongregacja Kupiecka dodatkowo wskazała na Plac Imbramowski, któremu rada Miasta Krakowa Uchwałą Nr 645/96 z dnia 04.12.1996r. zapewniła 20 letni okres dzierżawy terenu. Biorąc także pod uwagę że:

-Uchwała Nr 1063/95 Zarządu Miasta Krakowa z 20.11.1995r. w sprawie zasad realizacji polityki Gminy w zakresie zagospodarowania i funkcjonowania targowisk w Krakowie, pozytywnie oceniła wprowadzony w 1992 roku model organizacji targowisk miejskich, tj. przekazanie ich spółkom kupieckim,

-Uchwała 176/91 Rady Miasta Krakowa z dnia 21.06.1991 r. stanowiącą podstawę przekazania targowisk spółkom kupieckim na okres dłuższy niż 3 lata- nie precyzuje górnej granicy okresu dzierżawy,

uważa się za zasadne ujednolicenie okresu dzierżawy targowisk miejskich i przedłużenie go do 20 lat.